



# Miradores de los ojos

DOSIER INFORMATIVO

Tu hogar, con magníficas vistas

Promueve **E TANDORIA**



Mirador de los Reyes tiene muy buena comunicación gracias a un cercano acceso a la autopista A7, pudiendo llegar a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar en apenas 45 minutos, y a los puertos deportivos de Sotogrande y Puerto Banús en 20 minutos.



Estepona tiene un emplazamiento privilegiado en la Costa del Sol, ubicada junto al Estrecho de Gibraltar y a los pies de la Sierra Bermeja

Sea cual sea tu pasión,  
ven y disfrútala en  
Mirador de los Reyes.



La climatología mediterránea de Estepona, con 300 días de sol al año y una temperatura media anual de 17 grados centígrados, proporciona las condiciones perfectas para la práctica de deportes como el golf, los deportes náuticos, el senderismo o simplemente el disfrute de sus playas, su paseo marítimo, su puerto deportivo y su amplia y variada oferta de restauración.





Un enclave privilegiado en una ciudad de ensueño

Una ubicación para disfrutar de una vida de gran calidad y comodidad con todo tipo de servicios a tu disposición.







Espacio y luz son las señas de identidad de Mirador de los Reyes. Sus amplias terrazas acristaladas ofrecen una magnífica mirada al exterior para disfrutar de vistas panorámicas, tanto al mar Mediterráneo como a la cercana Sierra Bermeja.

Las hermosas zonas ajardinadas con plantas aromáticas vuelven aún más acogedor el conjunto de la promoción.

# Alma mediterránea

Mirador de los Reyes tiene una arquitectura de vanguardia, sin perder la esencia mediterránea, y con materiales de primera calidad que te proporcionan el mayor confort.





En su centro destaca una piscina tipo Infinity, de cloración salina, climatizada por energía solar.

Para completar el conjunto, un spa que incluye jacuzzi, sauna y baño turco, ofreciendo un lugar perfecto para relajarse.



# Un oasis interior

Mirador de los Reyes está diseñado para convertirse en un espacio privado de paz y tranquilidad, donde disfrutar del frescor y aroma de sus jardines.



# Diseño y confort de ensueño



En Mirador de los Reyes, el diseño y confort se aúnan para ofrecerle el hogar de sus sueños. Viviendas con un alto nivel de calidad en sus acabados, una distribución funcional, práctica y moderna, permitiendo el máximo aprovechamiento del espacio.

Salones con grandes ventanales que aportan luz natural y que conectan y se complementan con amplias terrazas con vistas panorámicas de Estepona.



Cocinas abiertas al salón-comedor, de diseño y líneas limpias, totalmente equipadas, donde elaborar tus mejores recetas. Dormitorios con armarios empotrados o vestidor, ventanas oscilobatientes que aportan máximos niveles de aislamiento acústico y térmico a la estancia.

Baños prácticos y funcionales, con un amplio plato de ducha y mampara de cristal.



El sol es nuestra  
energía

---





El suministro eléctrico está generado por una planta fotovoltaica propia que garantiza un ahorro total de electricidad en los elementos comunes: climatización y depuración de la piscina, iluminación exterior, la energía de los ascensores e iluminación de los garajes.

De esta manera conseguimos un gran ahorro en los gastos de comunidad. A nivel particular, la planta fotovoltaica también ayuda a reducir considerablemente los gastos energéticos de cada vivienda al generar la energía para el suministro del agua caliente y la climatización.

La utilización de sensores de movimiento y equipos Led en las zonas comunes también contribuyen a un gran ahorro eléctrico.





Mirador eyes  
de los

---

E S T E P O N A

---

Tu hogar, con magníficas vistas.

**Promueve:**

**EIE TANDORIA**

**Información:**

 638 88 81 75

 victoria@miradordelosreyes.es

 [www.miradordelosreyes.es](http://www.miradordelosreyes.es)